

Městský úřad Vysoké Mýto
odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město,
PSČ 566 01

spis.zn.: MUV/056358/2023
č.j.: MUV/078482/2023
spis. znak 334.1
vyřizuje: Vobejdová
tel: 465 466 165

Vysoké Mýto, dne 13.11.2023

Společenství vlastníků v domě čp.606-607 ul. Slov.nár.povstání Vysoké Mýto
Slov. nár. povstání č.p. 606
566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Vysoké Mýto, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.08.2023 podalo

Společenství vlastníků v domě čp.606-607 ul. Slov.nár.povstání Vysoké Mýto, IČO 25996541, Slov. nár. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu č.p. 606-607 ve Vysokém Mýtě - zateplení obvodového pláště BD tepelně izolačním systémem, vč. navazujících prvků Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Slov. nár. povstání č.p. 606

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4643/10, parc. č. 4643/39 v katastrálním území Vysoké Mýto.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy bytového domu s jedním technickým a 4 obytnými nadzemními podlažními (dvojice vzájemně propojených domů se dvěma hlavními vstupy ze severní strany). Půdorysné rozměry objektu jsou 32,40 x 12,33 m, výška střechy + 12,90 m od +- 0,000, resp. 14,40 m od terénu, střecha plochá s odvodněním přes vnitřní svody.

Průčelní a štítové stěny budou opatřeny difúzně otevřeným fasádním systémem vč. tepelné izolace z minerální vlny tl. 140 mm s cihličkami z perlitbetonu tl. 60 mm na konstrukci z kovových profilů. Průčelní stěny na rozhraní suterénu a 1.NP budou opatřeny odvětrávaným fasádním systémem vč. tepelné izolace z minerální vlny tl. 140 mm s cihličkami z betonu tl.60

mm na konstrukci z kovových profilů. V úrovni suterénu budou štítové a průčelní stěny opatřeny odvětrávaným fasádním systémem vč. tepelné izolace z minerální vlny tl. 60 mm + vzduchová mezera tl. 80 mm s cihličkami z betonu tl. 60 mm na konstrukci z kovových profilů. Průčelní stěna v místě lizény (severní strana objektu podél schodišť) bude opatřena fasádním systémem z EPS tl. 140 mm se založením pod úrovní terénu. Průčelní a štítová stěna nad úrovní 4. NP bude opatřena difuzně otevřeným fasádním systémem bez tepelné izolace s cihličkami z perlitbetonu tl. 60 mm na konstrukci z kovových profilů. Ostění a nadpraží bude provedeno z EPS 70F tl. 20-30 mm. Na schodištích budou odstraněna okna ze skleněných tvárníc a otvory budou částečně dozděny pórobetonovými tvárnicemi tl. 365 mm, oboustranně omítnuté. Instalovány budou nové klempířské prvky z hliníkového plechu - parapety oken, podatikový plech, stříšky nad lodžiemi, okapničky lizény a plech pro krytí dilatační spráry. Stávající odvětrání střechy a odvětrání spízních skříní bude opatřeno kovovými mřížkami. Nad hlavními vchody do objektu budou instalovány kovové přístřešky s povrchovou úpravou a výplní z bezpečnostního skla. Stávající hromosvody budou odstraněny a provedena montáž nových. Na schodištích a v suterénu budou instalována nová plastová okna s izolačním trojsklem nebo dvojsklem, úprava elektroinstalace (osvětlení, zvonky), vstupních desek. Barevné řešení: bílá/ světle / tmavě šedá.

Zateplením dojde ke snížení energetické náročnosti budovy (snížení tepla potřebného pro vytápění).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Patrik Kumpošt, IČO 752 15 551, Purkyňova 2074, 547 01 Náchod v měsíci červnu – červenci 2023 (autorizace Ing. David Knill, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0601937); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2028.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: a odborné vedení nad prováděním stavby bude vykonávat autorizovaná osoba dodavatele. Dodavatele stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu po ukončení výběrového řízení (včetně telef. spojení na stavbyvedoucího).
6. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a nejbližším okolí, bude zajištěna jejich ochrana před poškozením. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků veřejné technické infrastruktury.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Stavební povolení včetně dokumentace a stavebního deníku musí být na stavbě k dispozici po celou dobu výstavby ke kontrole k tomu oprávněných právnických či fyzických osob. V souladu s § 157 odst. 1 a 2 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
9. Zařízení staveniště bude zajištěno v souladu s § 24 e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Před umístěním lešení a zřízením zařízení staveniště bude vyřízena žádost o zvláštní užívání veřejného prostranství (formulář žádosti je zveřejněn na internetových stránkách města Vysokého Mýta). Žádost bude podána na město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový. Zvláštní užívání veřejného

prostranství je zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky č. 4/2013, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

10. Stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození sousedních staveb, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob, a aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
11. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
12. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.
13. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby v souladu s § 119 a následujících stavebního zákona.
14. Na základě ustanovení § 156 odst. 1 stavebního zákona pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky a materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky, zejména na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby atd. Rozhodující výrobky pro stavbu a jejich vlastnosti budou ověřeny podle zvláštních předpisů. Použité materiály, pokud nejsou v ČR běžně známé, musí být opatřeny atestem hlavního hygienika. Doklady z příslušných ověření budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce.

Účastníci řízení dle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků v domě čp.606-607 ul. Slov.nár.povstání Vysoké Mýto, IČO 25996541, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Marie Bártková, nar. 07.01.1973, Slatina č.p. 145, 566 01 Slatina
Hana Brunclíková, nar. 20.01.1977, Litomyšlská č.p. 58, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Radovan Dvořák, nar. 09.10.1954, Šimůnkova č.p. 1610/23, 182 00 Praha-Kobylisy
Zdeněk Hadys, nar. 23.08.1959, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Romana Hadysová, nar. 12.04.1966, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Pavel Kameník, nar. 23.11.1982, T. G. Masaryka č.p. 369, 565 01 Choceň
Jiří Krejčí, nar. 10.09.1968, Jiřinková č.p. 878, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Miroslava Krejčová, nar. 11.05.1970, Jiřinková č.p. 878, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Karel Ledvinka, nar. 18.04.1941, Slov. nář. povstání č.p. 607, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Hana Ledvinková, nar. 25.05.1941, Slov. nář. povstání č.p. 607, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Roman Martinek, nar. 19.01.1967, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Iveta Martinková, nar. 13.02.1972, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Zdeněk Mencl, nar. 02.08.1981, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Radomil Molčík, nar. 19.07.1942, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Jana Molčíková, nar. 28.02.1944, Slov. nář. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí

Vladimír Pidima, nar. 26.03.1959, Zedníčkova č.p. 159, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí
Iveta Pidimová, nar. 03.11.1963, Zedníčkova č.p. 159, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí
Jan Strapina, nar. 05.08.1982, Litomyšlská č.p. 58, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Roman Šimáček, nar. 25.12.1974, Slov. nár. povstání č.p. 606, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Helena Šimáčková, nar. 09.12.1978, Slov. nár. povstání č.p. 607, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Zdenka Šimberská, nar. 25.01.1968, V Peklovcích č.p. 502, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí
Ing. Jakub Thomas, MBA, nar. 01.05.1985, Javorová č.p. 185, 530 09 Pardubice-Cihelna
Radana Thomasová, DiS., nar. 10.08.1983, Javorová č.p. 185, 530 09 Pardubice-Cihelna
Lenka Tichá, nar. 24.02.1966, Slov. nár. povstání č.p. 607, 566 01 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí
Město Vysoké Mýto, IČO 00279773, B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno-Zábřovice
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem-Klíše
Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IČO 25923099, Čelakovského č.p. 6, 566 01 Vysoké Mýto-Pražské Předměstí
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha-Stodůlky
PODA a.s., IČO 25816179, Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička-Město

Odůvodnění:

Dne 29.08.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveníště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

a) soulad projektové dokumentace s vydanou územně plánovací dokumentací

Podle právního stavu Územního plánu Vysoké Mýto po změně č.2, účinné ke dni 5.10.2015 se stavba nachází v zastavěném území obce, v ploše vedené jako BH – bydlení v bytových domech s hlavním využitím pro bydlení ve vícepodlažních bytových domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně jednotlivé objekty základní občanské vybavenosti a technické vybavenosti s přípustným využitím pro stavby bydlení vícepodlažní. Stavební úpravy se týkají stávajícího bytového domu, a jeho účel se provedením stavby nebude měnit. Zateplením bytového domu dojde k úspoře nákladů za bydlení a zároveň bude stávající objekt oživen zajímavým fasádním obkladem. Navržená stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Předmětná stavba se nachází ve stávající zástavbě bytových domů. Povrchová úprava obvodové stěny stavby se vhodně začleňuje do daného území. Navržená stavba doplňuje charakter daného území, vyhovuje plně požadované funkčnosti a zároveň nenarušuje stávající ráz. Realizací stavby nebude narušena kvalita prostředí i hodnota území a nedojde k narušení architektonických a urbanistických hodnot v území.

b) projektová dokumentace

Předložená projektová dokumentace je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací a obsahuje povinné části s rozsahem a obsahem přizpůsobeným druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Její obsah je přehledný a úplný. Dokumentaci zpracoval Ing. Patrik Kumpošt, Purkyňova 2074, 547 01 Náchod v měsíci červnu – červenci 2023, autorizoval Ing. David Knill, inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601937; tj. osoba oprávněná podle § 158 odst. 1 stavebního zákona a § 18 zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace řeší obecné požadavky na výstavbu v míře odpovídající rozsahu a charakteru stavby.

Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb jak jsou uvedeny v § 8 a 9 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „TP“). Dodrženy jsou pak i všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyplývající z ust. § 10 části třetí TP. Soulad navržené stavby s požadavky na požární bezpečnost je zřejmý z požárně bezpečnostního řešení stavby, které bylo zpracováno Bc. Miloslavem Kubíčkem, autorizace Ing. Jiří Urban, ČKAIT 0601554. Veškeré stavební konstrukce, jednotlivé prvky a technická zařízení stavby, byly v projektové dokumentaci navrženy tak, aby vyhověly požadavkům zejména části čtvrté technických požadavků na stavby.

Stavba není posuzována podle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Přístup do objektu a pohyb po budově zůstává stávající, beze změn.

Eliminace negativních dopadů na okolí při vlastní výstavbě je ošetřena v podmínkách pro provedení stavby.

c) příjezd ke stavbě a požadavky na technické a jiné vybavení

Příjezd ke stavbě je stávající dopravním napojením z veřejně přístupné komunikace – ulice Odbojářská – Slov. nár. povstání. Takto bude zajištěn bezproblémový příjezd dopravních prostředků pro realizaci stavby.

Jako staveniště budou použity části pozemků par.č. 4643/10, 4643/39 katastrální území Vysoké Mýto, zejména pro umístění lešení a skládka materiálu.

d) požadavky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména týkající se životního prostředí, energetické náročnosti, které posoudily dotčené orgány na podkladě předložené dokumentace a vydaly svá stanoviska ke stavbě:

- Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí - souhrnné stanovisko č.j.: MUVM/051771/2023 ze dne 24.8.2023 s upozorněními, vyjádření orgánu odpadového hospodářství s podmínkami č.j. MUVM/054967/2023 ze dne 21.8.2023, které jsou začleněny do poučení,
- Krajský úřad Pce kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – informace č.j. 70961/2023/OŽPZ/Si ze dne 21.8.2023 bez podmínek s poučením, které je začleněno do poučení,

- Státní energetická inspekce H. Králové – souhlasné závazné stanovisko č.j. SEI-18300/2023/52.102 ze dne 10.8.2023, souhlasné bez podmínek.

Stanoviska dotčených orgánů hájící veřejné zájmy jsou souhlasná a stavba vyhovuje požadavkům na bezpečné užívání z hlediska životního prostředí a energetické náročnosti.

e) účinky budoucího užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy a udržovací práce stávajícího bytového domu. Zateplením objektu dojde k úspoře energií potřebných k zajištění jeho provozu. Záměr nemá negativní vliv na zvýšení imisí v dané lokalitě.

Stavba svým účelem bude splňovat požadavky na zdravé životní prostředí jejích uživatelů i uživatelů okolních staveb a pozemků. Bude zachováno stávající životní prostředí v daném místě. Požadavky týkající se zachování kvality prostředí byly řešeny autorizovanou osobou při zpracování projektové dokumentace a následně posuzovány dotčenými orgány a stavebním úřadem při přezkumu podané žádosti. Užíváním stavby nevznikají žádné zdroje imisí, které by negativně narušovaly sousední pozemky a stavby na nich.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Město Vysoké Mýto, odbor právní a majetkový č.j. MUVM/051768/2023 ze dne 15.8.2023, souhlasné vyjádření ke stavbě s upozorněním na postup při záboru veřejného prostranství např. umístěním lešení a skládky materiálu. Toto bylo zapracováno do podmínek pro provedení stavby, bod č.9, tohoto rozhodnutí.

Ke stavbě byla vydána stanoviska a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí:

- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín zn. 0101981387 ze dne 28.7.2023, zn. 001136444228 ze dne 28.8.2023, zn. 001136516311 ze dne 28.8.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 zn. 0700732341 ze dne 28.7.2023,
- Telco Pro Services, a.s. Praha 4 zn. 0201603651 ze dne 28.7.2023,
- Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100009343 ze dne 28.7.2023,
- CETIN a.s., Praha 9 č.j. 245759/23 ze dne 12.9.2023,
- GasNet Služby, s.r.o. Brno zn. 5002867775 ze dne 11.8.2023,
- Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., č.j. 695/2023/VAK/P/165 ze dne 16.8.2023,
- Technické služby Vysoké Mýto, č.j.-, ze dne 11.8.2023,
- PODA a.s. Polička zn. VO/2023/264 ze dne 25.8.2023,
- Vodafone Czech Republic a.s. Praha 5 zn. 230728-2102579819 ze dne 31.7.2023.

Podmínky vyplývající z výše uvedených stanovisek jsou začleněny do podmínek pro provedení stavby bod č. 6 a č.11 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:
st. p. 4643/7, parc. č. 4947/1 v katastrálním území Vysoké Mýto

Osoby s vlastnickými nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:
Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí č.p. 608 a č.p. 609

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení měli možnost se k podkladům pro rozhodnutí vyjádřit v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu (opatření č.j. MUVM/064766/2023 ze dne 25.9.2023), této možnosti nevyužili.

Stavební úřad posoudil navržený záměr z hlediska souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcích vyhlášek, projednal ho s účastníky řízení a dotčenými orgány, posoudil nashromážděná stanoviska a stanovil podmínky pro provedení stavby. Provedeným řízením zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat podle § 81 odst.1, § 83 odst.1, § 86 odst.1 správního řádu účastník řízení do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání podle § 82 odst. 2 správního řádu musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá, a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné podle § 82 odst.1 správního řádu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. V případě doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodnutí doručeno posledním dnem desetidenní lhůty, jestliže si účastník uloženou písemnost ve lhůtě deseti dnů následujících ode dne kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne. Toto platí i pro doručování prostřednictvím veřejné datové sítě.

Stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci stavební povolení. Dobu platnosti rozhodnutí může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím, podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí. Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba byla již zahájena (§ 115 odst.4 stavebního zákona).

Vznikající odpady musí být tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, soustředovány odděleně a zabezpečeny před odcizením či znehodnocením. Stavebník je povinen odpady, které sám nezpracuje předat v souladu se zákonem o odpadech.

Dle § 2 odst. 1 písm. e) a g) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude sloužit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen a na půdu in situ, včetně nevytěžené kontaminované zeminy a staveb spojených se zemí pevným základem.

Dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje, a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) cit. zákona v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Dle § 15 odst. 2 písm. f) je původce odpadu povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržby stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými

pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Pro využití stavebních a demoličních odpadů v místě stavby musí být splněny podmínky, že tyto odpady nejsou nebezpečné, nejsou znečištěny nebezpečnými látkami ani jinými škodlivinami.

Odpady, které není možné opětovně využít k původnímu účelu, se doručují mechanicky upravit na recyklát a ten dále v souladu s požadavky § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb..

Upozorňujeme, že v průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. § 5 a ochrany dřevin dle § 7 zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“).

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

Případné kácení dřevin je podle ust. § 8 zákona o ochraně přírody možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.

V průběhu prací bude dodržována **ČSN 83 9061** Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to včetně dalších postupů popsanych v přeložené dokumentaci.

V případě výskytu rorýse obecného a netopýrů je nutné požádat o povolení k výjimce z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů. Při zateplování obvodového pláště budov dochází k likvidaci hnízd rorýse obecného (*Apus apus*) a netopýrů. Jedná se o zvláště chráněné druhy živočichů dle ust. § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon). Podle ustanovení § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon) jsou chráněni jak zvláště chránění živočichové, tak jejich přirozená i umělá sídla. Za porušení tohoto zákazu mohou orgány ochrany přírody uložit právnické osobě pokutu do výše 2 000 000 Kč a zakázat rušivou činnost (stavební práce) po dobu hnízdění.

Orgánem ochrany přírody příslušným k povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů je krajský úřad.

V případě, že by byli zjištěni pod oplechováním, v podstřeší apod. jedinci zvláště chráněných druhů, potom je nezbytné neprodleně kontaktovat krajský úřad, který by stanovil (zajistil) opatření k ochraně těchto jedinců, například záchranný transfer mimo dosah stavebních prací.

S ohledem na pokračující úbytek přirozených i umělých stanovišť rorýsů obecných krajský úřad považuje za vhodné doplnit záměr o několik hnízdních příležitostí (budek) pro rorýse, které by byly instalovány přímo do zateplení v úrovni ventilačních otvorů v podstřeší předmětného domu.

Za správnost vyhotovení: Zdeňka Vobejdová, oprávněná úřední osoba

Otis úředního razítka

lic. Jana Ottová
vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 27.09.2023.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vysoké Mýto po dobu plných 15 dnů, tj. den vyvěšení a sejmutí se nepočítá, 15. dnem nastávají účinky doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Tato písemnost byla zveřejněna na elektronické úřední desce na adrese: www.vysoke-myto.cz dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Příloha: situace (volně upraveno)

Obdrží:

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (datová schránka):
Společenství vlastníků v domě čp.606-607 ul. Slov.nár.povstání Vysoké Mýto, IDDS: s5c7bhp
sídlo: Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky, datové schránky):
Marie Bártková, Slatina č.p. 145, 566 01 Vysoké Mýto
Hana Brunclíková, Litomyšlská č.p. 58, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Radovan Dvořák, Šimůnkova č.p. 1610/23, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82
Zdeněk Hadys, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Romana Hadysová, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Pavel Kameník, T. G. Masaryka č.p. 369, 565 01 Choceň 1
Jiří Krejčí, Jiřinková č.p. 878, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Miroslava Krejčová, Jiřinková č.p. 878, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Karel Ledvinka, Slov. nár. povstání č.p. 607, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Hana Ledvinková, Slov. nár. povstání č.p. 607, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Roman Martinek, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Iveta Martinková, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Zdeněk Mencl, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Radomil Molčík, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Jana Molčíková, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Vladimír Pidima, Zedníčkova č.p. 159, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Iveta Pidimová, Zedníčkova č.p. 159, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Jan Strapina, Litomyšlská č.p. 58, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Roman Šimáček, Slov. nár. povstání č.p. 606, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Helena Šimáčková, Slov. nár. povstání č.p. 607, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Zdenka Šimberská, V Peklovcích č.p. 502, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Ing. Jakub Thomas, MBA, Javorová č.p. 185, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Radana Thomasová, DiS., Javorová č.p. 185, Cihelna, 530 09 Pardubice 9
Lenka Tichá, Slov. nár. povstání č.p. 607, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) stavebního zákona (interní doručení):
Město Vysoké Mýto (odbor právní a majetkový), B.Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-
Město

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. d) stavebního zákona (datové schránky):

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Vysoké Mýto, s.r.o., IDDS: ahta5w7

sídlo: Čelakovského č.p. 6, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Libeň-Praha 9

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: Masarykova č.p. 8, 572 01 Polička-Město

Technické služby Vysoké Mýto, IDDS: ayqk98x

sídlo: Průmyslová č.p. 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

účastníci řízení podle § 109 odst. 1 písm. e), f) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
osoby s vlastnickými nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům:

parc. č. 4947/1, 4643/7 v katastrálním území Vysoké Mýto

osoby s vlastnickými nebo právy odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám:

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí č.p. 608 a č.p. 609

dotčené orgány (datové schránky, interní doručení)

Městský úřad Vysoké Mýto, odbor životního prostředí, B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké
Mýto-Město

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královehradecký a Pardubický kraj, IDDS:
hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

na úřední desku:

Městský úřad Vysoké Mýto, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto

